



Mercedes

DESARROLLA  
Y CONSTRUYE



PROGRAMA  
ENTRE TODOS





**ACCEDÉ A TU PRIMERA CASA CON  
PRECIOS SUBSIDIADOS A TRAVÉS  
DEL PROGRAMA ENTRE TODOS**



**\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.**

Río Negro

Rambla Federico Saez

Ruta 14

Ruta 2 - Grito de asencio



Francisco Trapani

Camino Pense

N



Planta de ubicación





**ACCEDÉ A TU PRIMERA CASA CON  
PRECIOS SUBSIDIADOS A TRAVÉS  
DEL PROGRAMA ENTRE TODOS**



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.



# CASAS DE 1, 2, 3 y 4 DORMITORIOS EN CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.



VIVÍ EN UN ENTORNO VERDE  
A MINUTOS DE LA CIUDAD



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.



## CASAS RODEADAS DE JARDINES CON BARBACOA Y ESTACIONAMIENTO



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L. o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Sarriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermedios y/o empresas vinculadas.



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.



\*\* El presente render constituye una imagen ilustrativa con fines comerciales y en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

Francisco Trapani





















## MEMORIA CONSTRUCTIVA

### ESTRUCTURA

Platea con viga perimetral como sistema de fundación, pilares y viga de coronación en hormigón armado.

### MUROS Y TABIQUES

Muros de ticholos cerámicos revocados en ambas caras; terminación exterior revoque térmico + revoque plástico texturado tipo Sher-Tex (Sherwin Williams).

### CIELORRASOS

Todos los ambientes cuentan con cielorraso de yeso, enduido y pintado, con estructura independiente a la cubierta.

### FACHADAS

Revoque plástico llaneado tipo Sher-Tex.

El revoque plástico es formulado en base a resinas acrílicas de alta elasticidad y resistencia a los factores climáticos. Molduras o buñas según proyecto arquitectónico.

### ABERTURAS

Aluminio color negro de excelente calidad.

### PISOS

Dormitorios, livings y cocinas: porcelanatos de primera calidad.

Baños: porcelanato y/o cerámicos de excelente calidad.

### REVESTIMIENTOS

Baños y fondos de cocina: porcelanato y/o cerámicas de primera calidad. En baños el revestimiento será hasta altura de cielorraso.

### PÉTREOS

Las mesadas de cocinas y barbacoas serán de granito con bordes pulidos.

### PINTURAS

Pintura cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos en baños, celulósica en los locales restantes. Paredes: pintura tipo látex superlavable.

### ARTEFACTOS GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila. Grifería: monocomandos cromados en baños, cocinas y barbacoas. Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable.

### CARPINTERÍA

Muebles bajo y sobre mesada en cocina en MDF melamínico blanco.

Muebles bajo bacha en baños en MDF melamínico blanco.

Puertas y zaguanes: serán de madera de excelente calidad con herrajes de acero puertas interiores en color blanco.

### SANITARIA

Se hará de acuerdo a normativa departamental.

Previsión para lavarropas, aires acondicionados tipo split y calefones eléctricos.

### ELÉCTRICA

Cada vivienda contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, microondas y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE. La instalación será embutida en tabiques con luminarias LED embutidas en cielorrasos y luminarias exteriores bidireccionales.

### OBRAS EXTERIORES

Pérgola en madera de 3x6m de extensión aproximada.

Parrillero en mapostería y hormigón armado.

Pileta y mesada de apoyo al lado de parrillero.

Acceso peatonal en baldosones de hormigón armado.

Acceso vehicular de huellas en hormigón armado y pavimento en zona de estacionamiento.

### INSTALACIONES GENERALES

Se dejarán las provisiones necesarias para aires acondicionados tipo split frío-calor.

## CUADRO DE VALORES

### 1 dormitorio:

Valor con 30% de subsidio	UI 415.800	\$ 2.402.825
Cuota mensual con 30% de subsidio	UI 2.184	<b>\$ 12.620</b>
Ingreso mínimo	UI 8.740	<b>\$ 53.755</b>

### 2 dormitorios:

Valor con 30% de subsidio	UI 508.200	\$ 2.936.786
Cuota mensual con 30% de subsidio	UI 2.841	<b>\$ 16.419</b>
Ingreso mínimo	UI 10.500	<b>\$ 60.677</b>

### 3 dormitorios:

Valor con 30% de subsidio	UI 592.900	\$ 3.426.250
Cuota mensual con 30% de subsidio	UI 3.315	<b>\$ 19.155</b>
Ingreso mínimo	UI 12.250	<b>\$ 70.790</b>

### 4 dormitorios:

Valor con 30% de subsidio	UI 841.500	\$ 4.862.692
Cuota mensual con 30% de subsidio	UI 3.659	<b>\$ 21.145</b>
Ingreso mínimo	UI 13.523	<b>\$ 78.145</b>



\*\* Los presentes valores son aproximados y están sujetos a aprobación crediticia por la institución financiera elegida y al análisis del grupo familiar realizado por el MVOT, en ningún modo compromete la relación comercial a establecerse entre los potenciales compradores y Constructora Soriano S.R.L o sus agentes, dependientes, intermediarios y/o empresas vinculadas.

## PREGUNTAS FRECUENTES

### ¿CUÁL ES EL SUBSIDIO MÁXIMO AL QUE PUEDO ACCEDER?

Podrás acceder a un subsidio de hasta un 30% del valor final de la casa.

### ¿HAY QUE HACER UNA ENTREGA INICIAL?

Se puede acceder al programa con o sin entrega inicial, dependiendo de la calificación del Ministerio de Vivienda.

### ¿SE ACEPTAN JUBILACIONES, PENSIONES O RENTAS VITALICIAS COMO INGRESO?

Sí, se aceptan.

### TENGO LOS REQUISITOS, PERO ESTOY EN EL CLEARING, ¿PUEDO ACCEDER AL PROGRAMA?

Para acceder al programa es necesario que primero cumplas las obligaciones con tus acreedores para luego presentarte.

### YA CUENTO CON UNA CASA, ¿PUEDO ACCEDER AL PROGRAMA?

No, el programa es para primera vivienda.

### NO LLEGO A LOS INGRESOS MÍNIMOS POR POCO, ¿PUEDO ACCEDER AL PROGRAMA?

No, no se admiten tolerancias en los mínimos exigidos.

### ¿SE TOMAN LOS INGRESOS NOMINALES O LÍQUIDOS PARA EL CÁLCULO DE INGRESOS?

Se consideran los ingresos líquidos.

### TENGO ANTECEDENTES EN EL CLEARING PERO YA SOLUCIONÉ MI SITUACIÓN, ¿PUEDO ACCEDER AL PROGRAMA?

Sí, se pueden registrar hasta 3 antecedentes de deudas como máximo.

### TENGO UNA EMPRESA Y NO TENGO RECIBOS DE SUELDO, ¿PUEDO APLICAR AL PROGRAMA?

Sí, se necesita certificado de ingresos de los últimos 24 meses expedido por contador público.

### ¿POR CUÁNTOS AÑOS DEBO PAGAR LA CUOTA?

Las cuotas deberán abonarse entre 20 y 25 años.

### ¿LA CUOTA ES FIJA O VARIABLE?

Las cuotas son fijas en unidades indexadas.

### ¿CUÁNTOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA SE CONTEMPLAN EN LOS INGRESOS?

Hasta 3 integrantes pueden ser considerados para la suma total de ingresos.

### ¿PUEDO PONER UNA PROPIEDAD COMO GARANTÍA?

No.

### ¿PUEDO AMPLIAR LA CASA EN UN FUTURO?

Sí, las casas están diseñadas para permitir ampliaciones a futuro.



CONSTRUCTORA  
**SORIANO** S.R.L.